

Accueil

Présentation

Interventions

Offre commerciale

Emploi

Appels d'offre

Contacts



Ingénierie foncière

Renouvellement urbain

Rénovation urbaine

Développement durable

Réalisation d'équipements publics

Atelier d'urbanisme

Logements

Développement économique

Face à la permanence des difficultés de fonctionnement de quartiers cumulant des handicaps (pauvreté, dégradation des espaces publics et du bâti, insécurité...), un programme national de rénovation urbaine a été engagé, mis en œuvre par la loi d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine du 1er août 2003 et par la création, en 2004, de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU). Déjà présente antérieurement dans la politique de la ville, l'AFTRP a accru très substantiellement son implication au cours des deux dernières années et mis ses compétences d'opérateur urbain au service des projets de rénovation urbaine, aux côtés des collectivités, des bailleurs sociaux et de l'Etat.

L'AFTRP met au service des collectivités locales et de leurs partenaires des équipes chargées de piloter la mise en œuvre des projets de rénovation urbaine ayant vocation à être financés par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). Elle mobilise ses compétences d'ingénierie de projet et d'opérateur urbain, dans le souci premier d'assurer le passage de la réflexion et de la définition d'un projet partagé à sa mise en œuvre concrète dans des conditions optimales.



Clichy-sous-bois / Montfermeil (93) « Site du plateau et zac de la dhuis »

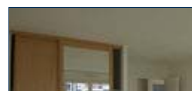
Opération de rénovation urbaine comportant notamment la démolition de 1 624 logements dont 965 logements des copropriétés dégradées à Clichy-sous-Bois et 659 à Montfermeil, construction de 2 093 logements et réhabilitation et résidentialisation de 1 207 logements. Chargée de l'aménagement de ce projet, dans le cadre de deux Traités de Concession d'Aménagement (TCA), l'AFTRP a installé sur place une équipe dédiée.

L'inauguration le 15 juillet 2009 d'un immeuble de 45 logements construits par Immobilière 3F a eu lieu sur la Zac de la Dhuis à Clichy-sous-Bois. Ces logements contribuent pour partie au relogement des ménages de la copropriété de la Forestière destinée à la démolition. Une première tranche de 46 logements avait déjà été livrée en septembre 2008 dans le quartier des Bosquets à Montfermeil marquant une rupture avec l'image négative du site caractérisé par des copropriétés dégradées. Plus de 150 autres logements seront livrés d'ici fin 2009 sur la commune de Clichy.



Garges-les-Gonnesse (95) « La muette »

Opération de rénovation urbaine d'un quartier d'environ 1 000 logements collectifs et 150 logements en copropriété. L'opération est menée dans le cadre d'une convention publique d'aménagement avec la commune de Garges-les-Gonnesse. L'opération est réalisée avec les partenaires suivants : deux bailleurs sociaux que sont Immobilière3F et OSICA, des opérateurs privés dont Nexity Féréal et Expansiel et La Foncière Logement (1% Logement).



Grigny (91) – Intervention de l'AFTRP sur la copropriété de « Grigny 2 »

Dans le cadre du plan de sauvegarde de la copropriété de "Grigny 2", qui

compte 5 000 logements et environ 17 000 habitants, et d'une convention signée avec la Communauté d'Agglomération « Les Lacs de l'Essonne » en 2005, l'AFTRP intervient au sein de la tranche 26, située square Surcouf.

Cette tranche ne comportant que des petits logements, l'opération consiste à acquérir à l'amiable des logements contigus, à les réunir après relogement des occupants, et à les rénover intégralement. L'objectif est d'accueillir, à la faveur de la création de logements de trois pièces et plus, des ménages en accession à la propriété et d'inverser ainsi la proportion de propriétaires occupants qui n'étaient que 25 % au début de l'intervention de l'AFTRP.



Villiers-le-bel (95) « Les carreaux »

L'opération vise à la restructuration urbaine et à la diversification de l'offre immobilière par la construction neuve et la réhabilitation des logements au sein d'un quartier comprenant 1 500 logements sociaux, en partenariat avec OSICA. L'objectif est aussi d'améliorer l'accessibilité et de favoriser la restructuration commerciale. L'opération est passée en phase travaux au début 2010 pour une livraison des premiers logements neufs programmée en mai 2010.



Montgeron / Vigneux-sur-Seine (91) « La prairie de l'Oly »

Opération de réhabilitation et de rénovation urbaine d'un quartier d'habitat social de 1 300 logements, propriété de Batigère Île-de-France. Mission d'AMO auprès de la direction de projet et mandat relatif à l'aménagement et la requalification des espaces extérieurs pour le compte d'un Groupement de commande associant Batigère Île-de-France et la Communauté d'Agglomération Sénart-Val de Seine.